

Додатковий договір № 1
про дострокове розірвання Договору оренди нерухомого майна, що належить до
комунальної власності територіальної громади міста Києва від 05.07.2021 № 163/ОЗ
(нової редакції договору від 09.07.2018 №163/ОЗ)
(нежитлових приміщень загальною площею 14,1 кв. м, розташованих на I поверсі в будинку
№2 на вул. Мазепи Івана)

м. Київ

29.02.2024

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника голови Коржа Анатолія Степановича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.06.2023 № 264 «Про Тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» зі змінами до нього з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнімед Лабораторіз», далі - ОРЕНДАР, в особі директора Сарсадських Іллі Миколайовича, що діє на підставі наказу від № , Статуту, а також Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва, надалі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, яка діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від № «Про призначення...», Статуту — з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до пункту 2 статті 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 12.6.6. Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 05.07.2021 № 163/ОЗ (нової редакції договору від 09.07.2018 №163/ОЗ) (надалі – Договір), на підставі листа орендаря від 14.02.2024 вих. №2024-00007 уклали цей Додатковий договір до Договору про наступне:

1. Сторони домовились, що з моменту підписання цього Договору відповідно до акту повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Договір вважається припиненим.
2. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
3. Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА–БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.
4. Додаток: акт повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Орендодавець
Печерська районна в місті
Києві державна
адміністрація
01010, м. Київ
вул. М. Омеляновича-
Павленка,15
ЄДРПОУ 37401206
UA868201720344020001000077680
Перший заступник голови


А. КОРЖ

Орендар
ТОВ «Юнімед Лаболаторіз»
04116, м. Київ,
вул.Старо-Київська10-И, оф.101
ЄДРПОУ 41771751
UA053052990000026000000112731

Директор

І. САРСАДСЬКИХ

Балансоутримувач
КНП «ЦПМСД» Печерського
району м. Києва
01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи,2
ЄДРПОУ 26188550
UA323052990000026005026203135

Директор

О. ОСТАПЕНКО

Акт
повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва

м. Київ

Орендар, ЄДРПОУ 41771751 в особі директора Сарсадських Іллі Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, та

Балансоутримувач, ЄДРПОУ 26188550 в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, який діє на підставі Статуту — з іншої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 05.07.2021 № 163/ОЗ (далі – Договір оренди).

2. Датою припинення Договору оренди є: 29.02.2024.

3. Підставою припинення Договору оренди є лист ТОВ «Юнімед Лабораторіз» від 07.02.2024 №2024-00005.

4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

5.

Місцезнаходження	м. Київ, вул.. Івана Мазепи,2
Назва	Нежитлові приміщення
Загальна площа (кв. м)	14,1
Корисна площа (кв. м)	14,1

6. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості 1штука.

8. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на [1] арк.

Орендар

ТОВ «Юнімед Лаболяторіз»
04116, м. Київ,
вул.Старо-Київська10-И, оф.101
ЄДРПОУ 41771751
UA053052990000026000000112731

Балансоутримувач

КНП «ЦПМСД» Печерського району
м. Києва
01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи,2
ЄДРПОУ 26188550
UA323052990000026005026203135
Директор



І. САРСАДСЬКИХ



О.ОСТАПЕНКО

Додаток до Акта повернення з оренди
нерухомого майна, що належить до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Анкета про стан Майна і розрахунків за
Договором оренди від 05.07.2021 №163/ОЗ

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1	На Майні було виконано капітальний ремонт	Ні
2.	На Майні здійснено невід'ємні поліпшення	Ні
3	Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?	Так
4	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
4.1	пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.2	неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.3	частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Місцевого бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.4	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.5	платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.6	суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.7	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац 7 п. 4.8 Примірного договору оренди)	відсутня
5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Так

Підписи сторін:

Орендар

ТОВ «Юнімед Лабораторіз»
04116, м. Київ,
вул.Старо-Київська10-И, оф.101
ЄДРПОУ 41771751
UA053052990000026000000112731

Директор



І. САРСАДСЬКИХ

Балансоутримувач

КНП «ЦПМСД» Печерського району
м. Києва
01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи,2
ЄДРПОУ 26188550
UA323052990000026005026203135

Директор



О.ОСТАПЕНКО



Товариство з обмеженою відповідальністю
"Юнімед Лабораторі"

ЄДРПОУ 41771751
р/р UA053052990000026000000112731
ПАТ КБ "Приватбанк" м. Київ
ЄДРПОУ 14360570
код банку 305299
office@umedlab.com.ua

ІПН 10000001071870

Вих. №2024-00007
від "14" лютого 2024 р.

Голові
Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації
Наталії КОНДРАШОВІЙ

Директору КНП "Центр первинної
медико-санітарної допомоги"
Печерського р-ну
Ользі ОСТАПЕНКО

ТОВ "ЮНІМЕД ЛАБОРАТОРІЗ"
Адреса: 04116, м. Київ,
вул. Старо-Київська, 10-И
телефон 066-862-42-42
e-mail: office@umedlab.com.ua

ТОВ "Юнімед Лабораторіз", повідомляє, що з 01 березня 2024 р. припиняє експлуатацію орендованого приміщення площею 14,1 кв.м, що знаходиться в КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Печерського р-ну за адресою м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2, 1 поверх (договір оренди від 05.07.2021 р. №163/03).

У зв'язку з вищевикладеним, просимо припини дію договору оренди від 05.07.2021 р. №163/03.

З повагою, директор
ТОВ "Юнімед Лабораторіз"



Ілля САРСАДСЬКИХ